

ĐẠI HỌC HUẾ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM
-----*-----

BÁO CÁO TỔNG KẾT
ĐỀ TÀI KHOA HỌC CÔNG NGHỆ CẤP TRƯỜNG
NĂM 2015

Tên đề tài: TÁC ĐỘNG CỦA KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI
ĐẾN SỰ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI PHƯỜNG PHÚ BÀI, THỊ XÃ
HƯƠNG THỦY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Mã số đề tài: T1.3.X1.12 **Đem Version 1.2 Select.Pdf SDK**

Chủ nhiệm đề tài: Cao Vũ Mạnh Cường

Cố vấn khoa học: PGS.TS Phạm Viết Hồng

SINH VIÊN PHỐI HỢP NGHIÊN CỨU:

Võ Thị Lành

Huế 4/2016

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM

KHOA ĐỊA LÝ

THÔNG TIN KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU CỦA ĐỀ TÀI

1. Thông tin chung:

- Tên đề tài: TÁC ĐỘNG CỦA KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI ĐẾN SỰ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI PHƯỜNG PHÚ BÀI, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

- Sinh viên thực hiện: Cao Vũ Mạnh Cường

- Lớp: Khoa: Địa Lý Năm thứ: 4 Số năm đào tạo: 4

- Người hướng dẫn: PGS.TS Phạm Viết Hồng

2. Mục tiêu đề tài: Nghiên cứu tác động của khu công nghiệp Phú Bài đến sự phát triển kinh tế - xã hội của Phường Phú Bài, trên cơ sở đó đề xuất một số giải pháp nhằm nâng cao vai trò và hiệu quả hoạt động của Khu công nghiệp Phú Bài.

3. Tính mới và sáng tạo: Nghiên cứu, đánh giá tác động của KCN Phú Bài đến các mặt kinh tế - xã hội phường Phú Bài

4. Kết quả nghiên cứu:

Về mặt kinh tế: KCN Phú Bài đã làm chuyển dịch cơ cấu các ngành kinh tế của phường Phú Bài. Cụ thể là giảm ngành nông nghiệp, làm tăng các ngành công nghiệp, dịch vụ, trong đó đặc biệt là ngành dịch vụ với mức tăng trưởng mạnh (đến năm 2014, giá trị sản xuất đạt 467 tỷ đồng đạt hơn 50% tổng giá trị sản xuất toàn phường)

Về mặt xã hội: Góp phần chuyển dịch cơ cấu lao động, giải quyết việc làm, tăng thu nhập cho người dân.

Bên cạnh những mặt tích cực, vẫn còn tồn tại một số vấn đề như: Đứng nguy cơ ô nhiễm môi trường, khi công suất xả thải của KCN Phú Bài gần đạt công suất tối đa của nhà máy xử lý nước thải trong KCN; Vấn đề an ninh xã hội diễn ra phức tạp khi một lượng lớn lao động tập trung về địa bàn phường sinh sống và làm việc.

5. Đóng góp về mặt kinh tế - xã hội, giáo dục và đào tạo, an ninh, quốc phòng và khả năng áp dụng của đề tài: Làm rõ được tác động của KCN Phú Bài đến phường Phú Bài, từ đó có những định hướng làm tăng hiệu quả kinh tế cho KCN, điều đó gián tiếp góp phần làm cho kinh tế xã hội phường Phú Bài phát triển.

6. Công bố khoa học của sinh viên từ kết quả nghiên cứu của đề tài (*ghi rõ tên tạp chí nếu có*) hoặc nhận xét, đánh giá của cơ sở đã áp dụng các kết quả nghiên cứu (*nếu có*):

.....
.....
.....

Ngày tháng năm

**Sinh viên chịu trách nhiệm chính
thực hiện đề tài**

Nhận xét của người hướng dẫn về những đóng góp khoa học của sinh viên thực hiện đề tài:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Xác nhận của đơn vị
(*ký tên*)

Ngày tháng năm
Người hướng dẫn
(*ký, họ và tên*)

MỤC LỤC

PHẦN 1: MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu.....	1
2.1 . Mục tiêu chung.....	1
2.2 .Mục tiêu cụ thể	2
2.3 Đối tượng nghiên cứu	2
3. Phạm vi nghiên cứu.....	2
3.1 Giới hạn về không gian.....	2
3.2 Giới hạn về thời gian.....	2
3.3 Giới hạn về nội dung.....	2
4. Quan điểm và phương pháp nghiên cứu	2
4.1 Quan điểm nghiên cứu	2
4.1.1 Quan điểm tổng hợp:.....	2
4.1.2 Quan điểm lãnh thổ:.....	3
4.1.3 Quan điểm hệ thống:	3
4.2 Phương pháp nghiên cứu	4
4.2.1 Phương pháp phân tích hệ thống:	4
4.2.2 Phương pháp thống kê:	5
4.2.3 Phương pháp khảo sát thực địa:	5
PHẦN 2: NỘI DUNG	6
CHƯƠNG 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ TÁC ĐỘNG CỦA KHU	
CÔNG NGHIỆP ĐẾN SỰ PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI.....	6
1.1 Khái niệm khu công nghiệp.....	6
1.2 Tác động của các khu công nghiệp đến sự phát triển kinh tế xã hội.....	6
1.2.1 Tác động đến kinh tế	6
1.2.1.1 Tác động đến sản xuất nông nghiệp	6
1.2.1.2 Tác động đến sản xuất công nghiệp	9
1.2.1.3 Tác động đến hoạt động dịch vụ	12
1.2.2 Tác động đến xã hội	13
1.2.2.1 Tác động đến tình hình việc làm của người dân địa phương	13

1.2.2.2 Tác động đến thu nhập	14
1.2.2.3 Tác động đến văn hoá.....	15
1.2.2.4 Tác động đến cơ sở hạ tầng	16
1.2.2.5 Tác động đến môi trường	17
1.3 Cơ sở của mối quan hệ giữa khu công nghiệp và kinh tế xã hội của địa phương phụ cận	17
1.3.1 Quy mô khu công nghiệp.....	17
1.3.2 Cơ cấu ngành nghề trong khu công nghiệp	18
1.3.3 Chính sách quản lý khu công nghiệp	19
1.3.4 Trang thiết bị của khu công nghiệp	20
1.4 Kinh nghiệm khai thác lợi thế của khu công nghiệp của một số địa phương	21
1.4.1 Tỉnh Bình Dương.....	21
1.4.2 Tỉnh Đồng Nai.....	22
1.4.3 Tỉnh Vĩnh Phúc.....	23
1.4.4 Một số bài học kinh nghiệm có thể vận dụng vào thực tế phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.	25
CHƯƠNG 2. THỰC TRẠNG PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI, PHƯỜNG PHÚ BÀI, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ	27
2.1 Khái quát chung về Phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa thiên Huế ...	27
2.1.1 Vị trí địa lý	27
2.1.2 Đặc điểm điều kiện tự nhiên	28
2.1.3 Đặc điểm điều kiện kinh tế - xã hội.....	28
2.1.3.1 Dân số, lao động và việc làm	28
2.1.3.2 Cơ sở hạ tầng	29
2.1.3.3 Tình hình phát triển các ngành kinh tế	29
2.2 Khái quát chung về khu công nghiệp Phú Bài	30
2.2.1 Vị trí địa lý	30
2.2.2 Quá trình hình thành.....	30
2.2.2.1 Khu công nghiệp Phú Bài giai đoạn 1 & 2.....	30
2.2.2.2 KCN Phú Bài giai đoạn 3 & 4.....	31
2.2.3 Thực trạng của khu công nghiệp Phú Bài.....	32

2.2.3.1 Quy mô của khu công nghiệp Phú Bài	32
2.2.3.2 Cơ cấu các ngành nghề trong khu công nghiệp Phú Bài	33
2.2.3.3 Chính sách quản lý của khu công nghiệp Phú Bài	34
2.2.3.4 Cơ sở vật chất của khu công nghiệp Phú Bài	35
CHƯƠNG 3: TÁC ĐỘNG CỦA KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI ĐẾN SỰ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI PHƯỜNG PHÚ BÀI, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ	
3.1 Những tác động chủ yếu của khu công nghiệp Phú Bài đến sự phát triển kinh tế - xã hội của phường Phú Bài	39
3.1.1 <i>Tác động đến kinh tế</i>	39
3.1.1.1 Tác động đến hoạt động sản xuất nông nghiệp	39
3.1.1.2 Tác động đến hoạt động sản xuất công nghiệp	41
3.1.1.3 Tác động đến hoạt động dịch vụ	43
3.1.2 <i>Tác động đến xã hội</i>	44
3.1.2.1 Tác động đến tình hình việc làm của người dân địa phương	44
3.1.2.2 Tác động đến thu nhập của người dân địa phương	45
3.1.2.3 Tác động đến văn hóa	47
3.1.2.4 Tác động đến cơ sở hạ tầng	48
3.1.2.5 Tác động đến môi trường	49
3.2 Đánh giá chung về tác động của khu công nghiệp Phú Bài	51
3.2.1 <i>Những tác động tích cực của khu công nghiệp Phú Bài đối với phát triển kinh tế xã hội</i>	51
3.2.2 <i>Những tác động tiêu cực của khu công nghiệp Phú Bài đối với phát triển kinh tế xã hội</i>	54
3.2.3 <i>Những hạn chế, tồn tại của khu công nghiệp Phú Bài ở phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế</i>	55
CHƯƠNG 4: MỘT SỐ GIẢI PHÁP NHẪM NÂNG CAO VAI TRÒ CỦA KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ BÀI, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ .57	
4.1 Cở sở đề xuất các giải pháp	57
4.1.1 <i>Quan điểm và mục tiêu phát triển khu công nghiệp Phú Bài đến năm 2020</i>	57
4.1.1.1 Quan điểm	57

4.1.1.2 Mục tiêu.....	57
4.1.2 Phương hướng phát triển của khu công nghiệp Phú Bài đến năm 2020.....	58
4.2 Một số giải pháp nâng cao vai trò của khu công nghiệp Phú Bài đến sự phát triển kinh tế - xã hội phường Phú Bài thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế	58
4.2.1 Nâng cao chất lượng đánh giá và thẩm định các dự án trong khu công nghiệp Phú Bài	59
4.2.2 Hoàn thiện công tác quy hoạch phát triển khu công nghiệp, gắn phát triển khu công nghiệp Phú Bài với mục tiêu kinh tế - xã hội địa phương	59
4.2.3 Giải quyết tốt vấn đề việc làm, thu nhập và đời sống của người có đất bị thu hồi để xây dựng, phát triển khu công nghiệp Phú Bài.	62
4.2.4 Phát triển nguồn nhân lực địa phương phục vụ cho khu công nghiệp	64
4.2.5 Hoàn thiện cơ chế, chính sách đền bù giải tỏa trong xây dựng khu công nghiệp.....	67
4.2.6 Tăng cường hiệu quả quản lý của các cấp chính quyền với vấn đề môi trường trong khu công nghiệp.....	69
PHẦN 3: KẾT LUẬN.....	70
I. Kết luận: Demo Version - Select.Pdf SDK	70
II. Kiến nghị	70
TÀI LIỆU THAM KHẢO.....	71

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 2.1: Tổng hợp quy hoạch sử dụng đất của KCN Phú Bài qua từng giai đoạn (Tính đến năm 2014)	32
Bảng 2.2. Thông số các trục đường trong KCN Phú Bài	36
Bảng 3.1: Biến động diện tích đất theo mục đích sử dụng của phường Phú Bài (ha).....	39
Bảng 3.2: Diện tích đất nông nghiệp qua từng năm của phường Phú Bài (ha).....	39
Bảng 3.3: Số lao động trong ngành công nghiệp của phường Phú Bài qua từng năm.....	42
Bảng 3.4: Giá trị sản xuất ngành dịch vụ của phường Phú Bài.....	43
Bảng 3.5 : Số lao động trong các ngành kinh tế của phường Phú Bài qua các năm	44

Demo Version - Select.Pdf SDK

DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

KCN	: Khu công nghiệp
KCX	: Khu chế xuất
UBND	: Ủy ban nhân dân
TNHH	: Trách nhiệm hữu hạn
CNH – HĐH	: Công nghiệp hóa – hiện đại hóa
UBND	: Ủy ban nhân dân

Demo Version - Select.Pdf SDK

PHẦN 1: MỞ ĐẦU

1. Tính cấp thiết của đề tài

Việc hình thành các khu công nghiệp, khu chế xuất ở Việt Nam được bắt đầu đặt ra từ năm 1986. Đây là một trong những chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước ta trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương nói riêng và của đất nước nói chung. Sự hình thành và phát triển của KCN có mối quan hệ chặt chẽ với kinh tế - xã hội khu vực phụ cận. KCN vừa là điều kiện để thúc đẩy sự phát triển của địa phương về các mặt kinh tế

Khu công nghiệp Phú Bài được thành lập từ năm 1998 - là khu công nghiệp đầu tiên và cũng là nơi tập trung nhiều cơ sở công nghiệp nhất trong các khu công nghiệp của tỉnh Thừa Thiên Huế. Sự phát triển của KCN Phú Bài đã tạo ra nhiều cơ hội để phát triển kinh tế - xã hội không chỉ riêng cho phường Phú Bài mà còn cả tỉnh Thừa Thiên Huế. Cụ thể là thúc đẩy sự chuyển dịch cơ cấu kinh tế tại phường một cách khá triệt để, chuyển dịch cơ cấu lao động trong các khu vực kinh tế, tăng thu nhập, tạo cơ hội việc làm và góp phần thúc đẩy sự phát triển về cơ sở vật chất, cơ sở hạ tầng phục vụ cho sản xuất và sinh hoạt trong địa bàn phường.

Tuy nhiên bên cạnh các tác động tích cực, hoạt động của KCN Phú Bài cũng gây ra một số vấn đề cần giải quyết như: Nguy cơ ô nhiễm môi trường, một lượng lớn lao động tập trung về địa bàn phường nên dễ xảy ra mất an ninh trật tự...

Xuất phát từ tình hình nêu trên, chúng tôi quyết định chọn đề tài ***"Tác động của khu công nghiệp Phú Bài đến sự phát triển kinh tế xã hội của phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế"*** làm đề tài nghiên cứu của mình.

2. Mục tiêu nghiên cứu

2.1. Mục tiêu chung

Nghiên cứu tác động của khu công nghiệp Phú Bài đến sự phát triển kinh tế - xã hội của Phường Phú Bài, trên cơ sở đó đề xuất một số giải pháp nhằm nâng cao vai trò và hiệu quả hoạt động của khu công nghiệp Phú Bài.

2.2. Mục tiêu cụ thể

- Xây dựng cơ sở khoa học và thực tiễn về KCN và ảnh hưởng đến kinh tế - xã hội địa phương

- Tìm hiểu hiện trạng hoạt động của KCN Phú Bài, đánh giá tác động ảnh hưởng đến các mặt về kinh tế và xã hội của phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Đề xuất các giải pháp phát huy những tác động tích cực và hạn chế những tác động tiêu cực của KCN Phú Bài đến địa phương

2.3 Đối tượng nghiên cứu

Tác động của khu công nghiệp Phú Bài đến sự phát triển kinh tế xã hội của phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Phạm vi nghiên cứu

3.1 Giới hạn về không gian

Đề tài nghiên cứu về khu công nghiệp trên địa bàn phường Phú Bài ,thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế và được giới hạn theo đơn vị hành chính.

3.2 Giới hạn về thời gian

Nghiên cứu sự ảnh hưởng của khu công nghiệp Phú Bài đến kinh tế - xã hội phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế từ khi thành lập cho đến năm 2014

3.3 Giới hạn về nội dung

Nghiên cứu tác động của khu công nghiệp Phú Bài đến GDP, cơ cấu kinh tế, lao động việc làm, môi trường của phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Quan điểm và phương pháp nghiên cứu

4.1 Quan điểm nghiên cứu

4.1.1 Quan điểm tổng hợp:

Hiện nay, địa lý học đang bước vào giai đoạn nghiên cứu, phân tích, đánh giá tổng hợp các điều kiện sinh thái tự nhiên và điều kiện KT - XH để tiến tới quy hoạch

lãnh thổ. Cho nên việc nhìn nhận mọi hợp phần cấu thành lãnh thổ phải được đặt trong mối quan hệ tương tác lẫn nhau, liên quan đến sự hình thành tính đa dạng của lãnh thổ. Tính tổng hợp từ lâu được xem là tiêu chuẩn hàng đầu để xem xét, đánh giá giá trị khoa học của các đề tài, các công trình nghiên cứu về địa lý tự nhiên. Thông thường cơ sở lý luận của khoa học địa lý, tính tổng hợp được xem xét dưới 2 góc độ khác nhau:

- Tổng hợp với nghĩa nghiên cứu đồng bộ, toàn diện về các điều kiện với các quy luật phân bố, biến động của chúng cũng như những mối quan hệ tương tác lẫn nhau giữa các hợp phần khác nhau của tổng thể địa lý.

- Tổng hợp là sự kết hợp của quy luật, có hệ thống trên cơ sở phân tích tính đồng bộ và toàn diện các yếu tố hợp phần của các tổng hợp lãnh thổ đồng thời phát hiện và xác định những đặc thù của địa tổng thể.

4.1.2 Quan điểm lãnh thổ:

Đây là quan điểm đặc thù của địa lý học nói chung. Trong thực tế các sự vật hiện tượng địa lý luôn có sự phân hóa trong không gian làm cho chúng có sự khác biệt giữa nơi này và nơi khác, tạo nên tính độc đáo của từng lãnh thổ. Điều này thể hiện ở việc mỗi lãnh thổ đều có các đặc thù về điều kiện tự nhiên và điều KT - XH, từ đó quy định định hướng khai thác lãnh thổ thích hợp.

4.1.3 Quan điểm hệ thống:

Quan điểm hệ thống chính là sự vận dụng triết học duy vật biện chứng vào việc nghiên cứu, đánh giá các đối tượng phức tạp của khoa học ngày nay, khi mà thế giới khách quan được xem như là một tập hợp có quy luật, theo một bậc thang nào đó của rất nhiều hệ thống với quy mô và mức độ khác nhau. Các hệ thống tuy rất phức tạp nhưng vẫn có chung một số tính chất như:

- Các hệ thống thường bao gồm nhiều thành phần, bộ phận cấu tạo nên và có mức độ tổ chức nội tại cao. Những thành phần cấu tạo nên hệ thống là các dạng vật chất và năng lượng. Còn các bộ phận cấu tạo nên thành phần của hệ thống là các đơn vị nhỏ hơn. Như vậy có thể nói một hệ thống được tạo nên bởi nhiều hệ thống nhỏ và các hệ thống nhỏ này lại được cấu tạo bởi các hệ thống nhỏ hơn chúng.

- Giữa các thành phần và bộ phận cấu tạo nên hệ thống đều có những mối quan hệ qua lại mật thiết với nhau thông qua các dòng vật chất, năng lượng và thông tin. Nên khi ta tác động vào một thành phần hay một bộ phận nào đó thì các thành phần khác sẽ bị thay đổi theo, đó là phản ứng dây chuyền (Ví dụ: khi thu hồi đất nông nghiệp sẽ làm cho người nông dân mất đi tư liệu lao động là đất đai, khi mất đi tư liệu lao động nhưng lại không được hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề thì rất có thể người dân sẽ rơi vào tình trạng thất nghiệp, nghèo đói...) Các hệ thống như vậy được gọi là các hệ thống có cấu trúc. Đối với một lãnh thổ có thể phân biệt thành hai loại cấu trúc: Cấu trúc không gian (bao gồm cấu trúc đứng và cấu trúc ngang) và cấu trúc thời gian.

Tất cả các yếu tố hợp thành một đơn vị lãnh thổ đều là những bộ phận của cấu trúc. Các cấu trúc có mối liên hệ với nhau để tạo nên một hệ thống. Các hệ thống này lại là những cấu trúc thành phần nằm trong các hệ thống lớn hơn. Mỗi một cấu trúc đều có những chức năng nhất định, vừa liên quan phụ thuộc, vừa chi phối lẫn nhau và nằm trong hệ thống cấu trúc đứng, cấu trúc ngang và biến đổi theo nhịp điệu của địa hệ.

- Giữa các hệ thống đang xét và môi trường bên ngoài cũng có mối quan hệ thống nhất. Để duy trì hệ thống được bền vững thì phải tìm cách giữ sao cho dòng vào từ bên ngoài và dòng ra từ bên trong luôn luôn ở thế cân bằng. Do đó, khi nghiên cứu một hệ thống, không phải chỉ chú ý đến “tính hệ thống bên trong” mà còn phải chú ý đến cả “tính hệ thống bên ngoài” của nó.

4.2 Phương pháp nghiên cứu

4.2.1 Phương pháp phân tích hệ thống:

Phương pháp này được sử dụng để phân tích mối quan hệ của các thành phần trong cấu trúc của hệ thống. Các số liệu cơ bản về các yếu tố và các hợp phần của hệ thống được phản ánh ở những đại lượng vật lý, sinh học, toán học và KT - XH. Ứng dụng phương pháp này khi nghiên cứu đề tài đó là chúng tôi xác định được những nhân tố tạo nên tổng thể về kinh tế xã hội của địa phương. Trên cơ sở đó phát hiện được mối quan hệ của sự hình thành KCN với các mặt về kinh tế - xã hội như lao động, cơ sở vật chất hạ tầng địa phương... từ đó đánh giá mức độ tác động.

4.2.2 Phương pháp thống kê:

Các số liệu thống kê về điều kiện tự nhiên và KT - XH của phường Phú Bài là những thông tin khái quát ban đầu về lãnh thổ nghiên cứu. Để việc thực hiện các nội dung nghiên cứu đạt hiệu quả, các loại bản đồ, tài liệu thu thập, chúng tôi đã hệ thống hóa, chọn lọc, phân tích những tài liệu theo mục đích đề tài nhằm đảm bảo nguồn dữ liệu cần thiết cho từng bước tổng hợp sau này. Nguồn dữ liệu thống kê được lấy từ:

- Các tài liệu báo cáo, sổ sách lưu trữ các cơ quan địa phương và các cơ quan của tỉnh.
- Từ các tạp chí, bài báo và các đề tài có liên quan đến lãnh thổ nghiên cứu.
- Các số liệu thống kê được thu thập qua các cuộc khảo sát ngoài thực địa.

4.2.3 Phương pháp khảo sát thực địa:

Đây là phương pháp quan trọng trong việc làm sáng tỏ các vấn đề đang được nghiên cứu bởi vì ông cha ta đã nói: Trăm nghe không bằng một thấy.

Trong đề tài này, phương pháp thực địa bao gồm khảo sát khu vực bên trong và bên ngoài của KCN Phú Bài, đi từng hộ dân để điều tra, khảo sát theo những nội dung của bảng hỏi. **Demo Version - Select.Pdf SDK**

Công việc chủ yếu trong quá trình thực địa là:

- Xác định ranh giới của KCN Phú Bài.
- Khảo sát hiện trạng hoạt động của KCN Phú Bài
- Thu thập các số liệu thống kê về điều kiện tự nhiên, KT - XH của địa phương theo đề cương đã vạch ra.

PHẦN 2: NỘI DUNG

CHƯƠNG 1: CƠ SỞ LÝ LUẬN VÀ THỰC TIỄN VỀ TÁC ĐỘNG CỦA KHU CÔNG NGHIỆP ĐẾN SỰ PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI

1.1 Khái niệm khu công nghiệp

Theo quan niệm của một số nhà khoa học thuộc viện hàn lâm khoa học Xô Viết trước đây thì: KCN bao gồm một nhóm trung tâm công nghiệp phân bố gần nhau và kết hợp với nhau bằng việc cùng chuyên môn hóa, mạng lưới vận tải thống nhất và những mối liên hệ sản xuất chặt chẽ.

Với quan niệm trên, để xác định một KCN cần có 3 tiêu chuẩn sau:

- + KCN bao gồm một số cơ sở công nghiệp
- + Các cơ sở công nghiệp phải được bố trí gần nhau và gắn bó với nhau trên cơ sở cùng hướng chuyên môn hóa
- + Có mạng lưới vận tải thống nhất và các mối liên hệ sản xuất chặt chẽ

Trong nghị định của chính phủ số: 29/2008/NĐ-CP ngày 14 tháng 3 năm 2008 quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế, khu công nghiệp được định nghĩa như sau:

“Khu công nghiệp là khu chuyên sản xuất hàng công nghiệp và thực hiện các dịch vụ cho sản xuất công nghiệp, có ranh giới địa lý xác định, được thành lập theo điều kiện, trình tự và thủ tục quy định tại Nghị định này.”[4]

1.2 Tác động của các khu công nghiệp đến sự phát triển kinh tế xã hội

1.2.1 Tác động đến kinh tế

1.2.1.1 Tác động đến sản xuất nông nghiệp

Trong quá trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước, việc phát triển các khu công nghiệp là một xu hướng tất yếu nhằm thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội nói chung của cả nước. Việc xây dựng các khu công nghiệp đòi hỏi quy mô, diện tích lớn, lực lượng lao động đông đảo, ngoài ra việc vận hành KCN cần đến nguyên nhiên liệu, đặc biệt là nguyên nhiên liệu tại chỗ... Chính những yếu tố trên đã ảnh hưởng rất